SUGAR MARINA
AVIATOR

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

โครงการ ชูการ์ มารีน่า รีสอร์ท-เอวิเอเตอร์-ภูเก็ต แอร์พอร์ต
(ชื่อเดิม มารินา เอ็กซ์เพรส เอวิเอเตอร์)

ตั้งอยู่เลขที่ 130 หมู่ที่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท ดี โฮเต็ล เอ็กซ์เพรส จำกัด

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO., LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท ดี โฮเต็ล เอ็กซ์เพรส จำกัด

วันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

[redacted]

ที่ E83001920001062

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายอัครพล บุตรสุริย์
   2. นายเสริญ ขวัญมุณี/
   3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัครพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/
4. ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลฉลอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 35 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(นางสาวดาวรุ่ง ช่วยมิตร)

นายทะเบียน

ที่ E83001920001062

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E83001920001062

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

(21) สั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อความงาม

(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประทินโฉม

(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง

(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ

(29) การขายส่งเครื่องสำอาง

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหาระบบผลิตน้ำประปา น้ำเสีย

(32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

(33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั๊มน้ำทุกระบบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั๊มน้ำทุกชนิด

(34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(35) ประกอบกิจการให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล งานวิชาการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบนเวศน์ทางทะเล และทางด้านเศรษฐศาสตร์

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ รวมถึงดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เมล็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ฝ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้า ดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพรและพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยางยืด เส้นใยในล่อน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยืด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงนอง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค ภัสชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ชูการ์ มารีน่า รีสอร์ท-เอวิเอเตอร์-ภูเก็ต แอร์พอร์ต

วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ชูการ์ มารีน่า รีสอร์ท-เอวิเอเตอร์-ภูเก็ต แอร์พอร์ต เลขที่ 130 หมู่ที่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ดี โฮเต็ล เอ็กซ์เพรส จำกัด ฉบับประจำเดือน

☑ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

[redacted]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ชูการ์ มารีน่า รีสอร์ท-เอวิเอเตอร์-ภูเก็ต แอร์พอร์ต

สารบัญ

สารบัญรูปภาพ

สารบัญรูปภาพ

สารบัญตาราง

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม ชูการ์ มารีน่า รีสอร์ท-เอวิเอเตอร์-ภูเก็ต แอร์พอร์ต ของบริษัท ดี โฮเต็ล เอ็กซ์เพรส จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ ,การชะล้างพังทลายของดิน ,การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ ,คุณภาพอากาศ ,ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน ด้านทรัพยากรชีวภาพ (ทรัพยากรชีวภาพบนบก , ทรัพยากรชีวภายในน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ที่ดิน ,การใช้น้ำ ,การจัดการน้ำเสีย ,การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ,การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล ,การใช้ไฟฟ้า ,การบดบังทิศทางลม ,การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ , การจราจร) ด้านคุณภาพชีวิต (สภาพเศรษฐกิจและสังคม ,อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ,การป้องกันอัคคีภัย ,ทัศนียภาพ , ความเป็นส่วนบุคคล ,สาธารณสุขและสุขภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

1. สภาพภูมิประเทศ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อเพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ

2. การชะล้างพังทลายของดิน

โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย

3. การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ

(1) โครงการมีการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในโครงการพร้อมทั้งมีป้ายบอกเส้นทางอพยพมองเห็นได้อย่างชัดเจน

(2) โครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2567

(3) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ

(4) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยไว้ภายในโครงการ

(5) โครงการจัดให้มีแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไว้ภายในห้องพัก

4. คุณภาพอากาศ

(1) โครงการจัดให้การติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม.”

(2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ถนน และทางเดินรถในพื้นที่โครงการ เป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น

(3) โครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน

(4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการประจำโครงการ ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากพบการชำรุดเสียหาย เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที

(5) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ และหากพบต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย จะเร่งดำเนินการปลูกต้นใหม่เข้าทนแทนทันที

(6) โครงการไม่มีการก่อสร้าง หรือปลูกสิ่งปลูกสร้างบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร

(7) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการประจำโครงการ ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรค และลดการสะสมของฝุ่นละลอง โดยมีกำหนดการล้างแผนระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง

5. ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน

(1) โครงการจัดให้การติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม.”

(2) โครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน

(3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการประจำโครงการ ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากพบการชำรุดเสียหาย เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที

(4) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ และหากพบต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย จะเร่งดำเนินการปลูกต้นใหม่เข้าทนแทนทันที

(5) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับส่วนหน้า คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้เข้าพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง

1.2. ทรัพยากรชีวภาพ

1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก

(1) โครงการออกแบบอาคารโดยใช้สีที่ไม่โดดเด่น และสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง

(2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

(1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบระบบบำบัดบัดน้ำเสีย และจัดทำเอกสาร ทส.1/2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

(2) โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ

1.3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้น้ำ

(1) โครงการจัดให้มีการป้องกันการกัดกร่อนและรั่วซึมของบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ตามมาตรการ

(2) โครงการจัดให้มีการใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE)

(3) โครงการจัดให้บ่อเก็บน้ำใต้ดินมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน

(4) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำ ทุก 6 เดือน

(5) โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อวิเคราะห์หาค่า E.coli เป็นประจำ ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง

(6) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นปรำจำ ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

(7) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการประจำโครงการ ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากพบการชำรุดเสียหาย เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที

2. การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) จำนวน 1 ชุด ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารต่างๆภายในโครงการ ให้ระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(2) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ชำนาญการตรวจสอบดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งจัดทำเอกสาร ทส.1/2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

(3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการเข้าอบบรมความรู้เกี่ยวกับการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

(4) โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ

(5) โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามาดูดตะกอนในถังตกตะกอนเพื่อนำไปกำจัด เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย

(6) โครงการไม่ได้นำน้ำผ่านการบำบัดกลับมารดน้ำต้นไม้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกปล่อยสู่ลำรางสาธารณะ

(7) โครงการจัดให้มีกานกั้นพื้นที่ และเว้นระยะบนถนนฝั่งที่จอดรถจักรยานยนต์ เพื่อให้สามารถสัญจรได้อย่างปลอดภัย

3. **การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม**
   (1) โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ
   (2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบดูแลรักษาท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
   (3) โครงการจัดให้มีตะแกรงเหล็กบริเวณช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ
   (4) พบน้ำทิ้งจากกิจกรรมต่างๆภายในโครงการ จะนำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยทิ้งสู่แหล่งสาธารณะ
   (5) โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดโดยการขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันการตะกอนอุดตัน
   (6) โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามากำจัดหนูและแมลงภายในโครงการเป็นประจำ

4. **การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล**
   (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาเก็บภายในห้องพักมูลฝอย
   (2) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป
   (3) โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้นำไปจำหน่าย
   (4) โครงการจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยอันตราย และนำไปจัดเก็บยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตอย่างสม่ำ หากมีมูลฝอยอันตราย
   (5) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอย โดยทางโครงการได้จัดจ้าบริษัทเอกชน เข้ามาเก็บขนมูลฝอย เวลา 22.00 น. ของทุกวัน
   (6) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาเก็บภายในห้องพักมูลฝอย พร้อมทั้งทำความสะอาดและตรวจสอบถังมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เข้าพักอาศัย อีกทั้งหากพบการชำรุดของถังมูลฝอย ให้ดำเนินการเปลี่ยนถังใหม่ทันที
   (7) โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแยกชนิดมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย ประกอบด้วย ป้ายห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป
   (8) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมความมิดชิด เป็นห้องที่ปิดสนิท
   (9) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และภายในสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อรักษาความสะอาด และป้องกันมูลฝอยตกค้าง
   (10) โครงการปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2557

5. **การใช้ไฟฟ้า**
   (1) โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ เพื่อป้องกันการ Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ
   (2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าเป็นประจำ
   (3) โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง
   (4) โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง”
   (5) โครงการได้จัดวางระบบไฟฟ้า และใช้วัสดุที่มีคุณภาพ ตามมาตรฐานวิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น
   (6) โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟฟ้า LED
   (7) โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน ห้องพัก และลานจอดรถ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
   (8) โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการใช้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552

(9) โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดความร้อนภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร

(10) โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานไว้บริเวณจุดต่างๆ อาทิเช่น ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าบริเวณปุ่มเปิด-ปิดไฟฟ้าส่องสว่าง และป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในห้องน้ำ

6. **การบดบังทิศทางลม**

(1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอนตรวจสอบช่องเปิดบริเวณต่างๆ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางขวางกั้นการระบายอากาศ

(2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ

7. **การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์**

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับส่วนหน้า คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้เข้าพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากทางโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที

8. **การจราจร**

(1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอันตราย

(2) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ มีป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทาง เข้า - ออก โครงการ อีกทั้ง มีไฟฟ้าส่องสว่างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน

(3) โครงการติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.” บริเวณเส้นทางจราจรภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้เข้าพัก

(4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

(5) โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบโครงการ

(6) โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยค่อยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชม.

(7) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรามิให้มีการจอดรถตามแนวถนนสาธารณะ อีกทั้งได้จัดทำสัญลักษณ์ ขาว-แดง ซึ่งเป็นสัญลักษณ์สากลบ่งบอกถึงพื้นที่ห้ามจอด บริเวณแนวถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร

1.4. **คุณภาพชีวิต**

1. **สภาพเศรษฐกิจและสังคม**

(1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับส่วนหน้า คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้เข้าพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง

(2) โครงการสนับสนุนให้คนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ

(3) โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบโครงการ มีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ

(4) โครงการสนับสนุนให้เจ้าหน้าที่เข้าร่วมกิจกรรมของทางชุมชน เพื่อสานสัมพันธ์ระหว่างเจ้าหน้าที่ในโครงการ กับชาวบ้านในชุมชน

2. **อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**

(1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และตรวจตราตลอด 24 ชม.

(2) โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบโครงการ มีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ

(3) โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน และจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2567

(4) โครงการได้จัดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณจุดต่างๆของโครงการ โดยสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน

(5) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบและตรวจเช็คหลอดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีความพร้อมต่อการใช้งานในช่วงเวลากลางคืน และจัดให้มีกล้องวงจรปิดติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ

(6) โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเป็นไปตามมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ

(7) สระว่ายน้ำตั้งอยู่ห่างจากบริเวณที่อาจจะส่งผลให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายในสระ เช่น ห้องเก็บมูลฝอยรวม

(8) โครงการมีข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ สำหรับผู้เข้าใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน

(9) โครงสร้างของสระว่ายน้ำภายในโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง มีรางระบายน้ำล้นที่อยู่ในสภาพดี

(10) โครงการได้จัดให้อุปกรณ์ทำความสะอาด เช่น แปรง ที่ตักเศษขยะ ของสระว่ายน้ำและมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสระว่ายน้ำอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(11) บริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างมากกว่า 1.20 เมตร มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดประจำเพื่อไม่ให้เกิดน้ำขัง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้เข้าใช้บริการได้

(12) บริเวณสระว่ายน้ำมีป้ายบอกระดับความลึกสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

(13) โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ เพียงพอต่อการมองเห็น

(14) โครงการจัดให้มีการตรวจ ค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีนอิสระ น้ำสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวันและจัดให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เก็บตัวอย่างตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเซ็ตใหญ่ปีละ 1 ครั้ง

(15) โครงการเก็บสารเคมี (คลอรีน) ไว้ในห้องปั๊ม ซึ่งมีความมิดชิด และสามารถระบายอากาศได้ดี และมีแสงส่องสว่างเพียงพอ

(16) โครงการเลือกใช้สารเคมีที่มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลสระว่ายน้ำเป็นผู้ดูแล

(17) โครงการมีมาตรการป้องกันการสัมผัสสารเคมีให้แก่เจ้าหน้าที่โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ให้แก่พนักงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี พร้อมทั้งแจ้งข้อห้ามในขณะทำงานซึ่งเขี่ยวข้องกับสารเคมีให้พนักงานทราบก่อนมีการใช้งาน

(18) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดทันทีหากมีการหก รั่วไหลของสารเคมี และแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้อทราบ

(19) โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล เป็นไปตามหลักสุขาภิบาล และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดบริการ

(20) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนระบายออกสู่แหล่งสาธารณะ อีกทั้งทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ชำนาญการตรวจสอบดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งจัดทำเอกสาร ทส.1/2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

(21) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาเก็บภายในห้องพักมูลฝอย พร้อมทั้งทำความสะอาดและตรวจสอบถังมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เข้าพักอาศัย อีกทั้งหากพบการชำรุดของถังมูลฝอย ให้ดำเนินการเปลี่ยนถังใหม่ทันที

(22) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ อาชีวอนามัยลความปลอดภัย เรื่องการสุขาภิบาลอาหารและเครื่องดื่ม

(23) โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามากำจัดหนูและแมลงภายในโครงการทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(24) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบและตรวจเช็คหลอดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีความพร้อมต่อการใช้งานในช่วงเวลากลางคืน และจัดให้มีกล้องวงจรปิดติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งโครงสร้างของสระว่ายน้ำภายในโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ

(25) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับส่วนหน้า คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้เข้าพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง

(26) โครงการได้ติดตั้งข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ เป็นภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ

3. **การป้องกันอัคคีภัย**

(1) โครงการได้จัดทำแผนเพื่อป้องกันและปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อาทิเช่น ถังดับเพลิง ปุ่มกดเตือนภัยอัคคีภัย กระจายโดยรอบพื้นที่อาคารของโครงการ และหัวรับน้ำดับเพลิงกระจายโดยรอบภายนอกของพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้ติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

(2) โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระบบเตือนภัยประจำโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

(3) โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถรองรับเจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักได้อย่างเพียงพอ

(4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการตรวจสอบระบบป้องกันและระบบเตือนภัยอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน

(5) โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ สามารถมองเห็นได้ง่าย และสามารถใช้งานได้ทันที่ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

(6) โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน และจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2567

(7) โครงการได้ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได พร้อมตำแหน่งจุดรวมพล ภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

(8) โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน และได้ติดตั้งป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ สามารถมองเห็นได้ง่าย และสามารถใช้งานได้ทันที่ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

(9) โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน โดยมีการกำหนดบทบาทหน้าของแต่ละฝ่ายในการดำเนินการช่วยเหลือผู้ที่อยู่ภายในโครงการ

(10) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

4. **ทัศนียภาพ**

โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ และหากพบต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย จะเร่งดำเนินการปลูกต้นไม้เข้าทดแทนทันที

5. **ความเป็นส่วนบุคคล**

(1) บริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น และไม้พุ่มเพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้แก่ผู้เข้าใช้บริการ

(2) โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ และหากพบต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย จะเร่งดำเนินการปลูกต้นไม้เข้าทดแทนทันที

(3) โครงการจัดให้มีการติดตั้งผ้าม่านแบบทึบแสงบริเวณประตูกระจกของห้องพัก บริเวณที่ติดสระว่ายน้ำเพื่อลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย

6. **สาธารณะสุขและสุขภาพ**

(1) โครงการจัดให้การติดตั้งป้าย "จำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม."

(2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ถนน และทางเดินรถในพื้นที่โครงการ เป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น

(3) โครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน

(4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการประจำโครงการ ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากพบการชำรุดเสียหาย เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที

(5) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ และหากพบต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย จะเร่งดำเนินการปลูกต้นใหม่เข้าทนแทนทันที

(6) โครงการไม่มีการก่อสร้าง หรือปลูกสิ่งปลูกสร้างบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร

(7) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการประจำโครงการ ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรค และลดการสะสมของฝุ่นละลอง โดยมีกำหนดการล้างแผนระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง

(8) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับส่วนหน้า คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้เข้าพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง

(9) โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) จำนวน 1 ชุด ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารต่างๆภายในโครงการ ให้ระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(10) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ชำนาญการตรวจสอบดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งจัดทำเอกสาร ทส.1/2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

(11) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการเข้าอบรมความรู้เกี่ยวกับการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

(12) โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ

(13) โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามาดูดตะกอนในถังตกตะกอนเพื่อนำไปกำจัด เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย

(14) โครงการไม่ได้นำน้ำผ่านการบำบัดกลับมารดน้ำต้นไม้ แต่ปล่อยน้ำผ่านการบำบัดทิ้งลงสู่ลำรางสาธารณะ

(15) โครงการจัดให้มีกานกั้นพื้นที่ และเว้นระยะบนถนนฝั่งที่จอดรถจักรยานยนต์ เพื่อให้สามารถสัญจรได้อย่างปลอดภัย

(16) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาเก็บภายในห้องพักมูลฝอย

(17) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป

(18) โครงการจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยอันตราย และนำไปจัดเก็บยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตอย่างสม่ำ หากมีมูลฝอยอันตราย

(19) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอย โดยทางโครงการได้จัดจ้าบริษัทเอกชน เข้ามาเก็บขนมูลฝอย เวลา 22.00 น. ของทุกวัน

(20) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาเก็บภายในห้องพักมูลฝอย พร้อมทั้งทำความสะอาดและตรวจสอบถังมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เข้าพักอาศัย อีกทั้งหากพบการชำรุดของถังมูลฝอย ให้ดำเนินการเปลี่ยนถังใหม่ทันที

(21) โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแยกชนิดมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย ประกอบด้วย ป้ายห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป

(22) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีความมิดชิด เป็นห้องที่ปิดสนิท

(23) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และภายในสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อรักษาความสะอาด และป้องกันมูลฝอยตกค้าง

(24) โครงการปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2557

(25) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอันตราย

(26) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ มีป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทาง เข้า - ออก โครงการ อีกทั้ง มีไฟฟ้าส่องสว่างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน

(27) โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบโครงการ

(28) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรามิให้มีการจอดรถตามแนวถนนสาธารณะ อีกทั้งได้จัดทำสัญลักษณ์ ขาว-แดง ซึ่งเป็นสัญลักษณ์สากลบ่งบอกถึงพื้นที่ห้ามจอด บริเวณแนวถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร

(29) โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระบบเตือนภัยประจำโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

(30) โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบโครการ มีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม ชูการ์ มารีน่า รีสอร์ท-เอวิเอเตอร์-ภูเก็ต แอร์พอร์ต ของบริษัท ดี โฮเต็ล เอ็กซ์เพรส จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล , การใช้ไฟฟ้า, การจราจร, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, สาธารณะสุขและสุขภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย

2.2 คุณภาพอากาศ

(1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นทางเข้า-ออกโครงการพร้องทั้งทำความสะอาดถนนและทางเดินรถเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น

(2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.3 การใช้น้ำ

(1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา อยู่สม่ำเสมอ หากพบจุดชำรุดดำเนินการแก้ไขทันที

(2) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ

(3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

2.4 การจัดการน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำเอกสาร ทส.1/2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ ประกอบด้วย pH, BOD, Suspended ,Settleable Solids , TKN ,TDS , Fat , Sulfide

2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบดูแลรักษาท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

(2) โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดโดยการขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันการตะกอนอุดตัน

2.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาเก็บภายในห้องพักมูลฝอย พร้อมทั้งทำความสะอาดและตรวจสอบถังมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เข้าพักอาศัย อีกทั้งหากพบการชำรุดของถังมูลฝอยให้ดำเนินการเปลี่ยนถังใหม่ทันที

2.7 การใช้ไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และบำรุงระบบไฟฟ้า หากพบการชำรุด เสียหาย ดำเนินการแก้ไขโดยทันที

2.8 การจราจร

โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ตรวจสอบ

2.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการจัดให้มีการตรวจค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีนอิสระน้ำสระ เป็นประจำทุกวัน
(2) โครงการได้จัดให้บริษัทบีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำวิเคราะห์ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
(3) โครงการได้มอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบดูแลระบบน้ำและเครื่องกรองน้ำใช้ภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ
(4) โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ
(5) โครงการได้ดำเนินการเดินเครื่องระบบกรองตรงตามเวลา พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งเปิด-ปิดของวาล์วภายในห้องเครื่องให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องอยู่เสมอ อีกทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอยู่สม่ำเสมอ หากพบความเสียหาย เร่งดำเนินการแก้ไขทันที
(6) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดน้ำขัง ที่อาจส่งผลอันตรายต่อผู้เข้าใช้บริการ
(7) โครงการมีได้จัดให้มีอุปกรณ์การช่วยชีวิตติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน
(8) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
(9) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบและตรวจเช็คหลอดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีความพร้อมต่อการใช้งานในช่วงเวลากลางคืน

2.10 ทัศนียภาพ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ และหากพบต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย จะเร่งดำเนินการปลูกต้นใหม่เข้าทนแทนทันที

2.11 สาธารณสุขและสุขภาพ

(1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่สม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดทำเอกสาร ทส.1/2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
(2) ห้องพักมูลฝอยรวมประจำโครงการเป็นห้องสี่เหลี่ยมปิดมิดชิด และได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเก็บขนช่วงเวลา 22.00 น. ของทุกวัน